МОТИВИ ЗА ПРИЕМАНЕ НА
НАРЕДБА
ЗА ПРИНУДИТЕЛНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИ ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИ СТРОЕЖИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ
ОТ ОБЩИНА РАКИТОВО

1. **Причините, които налагат приемането на наредбата:**

Измененията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) от 26-ти ноември 2012г. делегират повече права на кметовете на общини относно контрола по строителството. За целта на основание чл.225а, ал.3 от ЗУТ, когато заповедта на кмета за премахване на незаконен строеж не се изпълни доброволно в определения в нея срок за строежите от четвърта,пета и шеста категория, тя се изпълнява принудително от общината по ред, определен с наредба на общинския съвет.

2. **Целите, които се поставят с предлаганите промени.**

В Община Ракитово често се извършват незаконни строежи, най-вече от пета и шеста категория. Целта на Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи и части от тях е по-ефективно упражняване на контрола по строителството в Общината.

3. **Финансови и други мотиви, необходими за прилагането на новата уредба.**

Когато заповедите за премахване на незаконни строежи или части от тях се изпълняват принудително от община Ракитово по реда на Наредбата, ще са необходими финансови ресурси, като извършените разходи ще бъдат събрани в полза на общината по реда на чл.418 от ГПК.

4. **Очакваните резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива.**

С така предложените промени се очаква да се преустановят или намалят значително незаконните строежи в Община Ракитово. Това ще допринесе за по-добрия облик на населените места, както и за повишаването на пожарната безопасност на населението.

5. **Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз**

Предлаганият проект на Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи и части от тях от община Ракитово е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 225а, ал.3 от ЗУТ. Съобразен е с европейското законодателство - Регламент (ЕО) №1082/2006г. на Европейския парламент и на Съвета и Европейската харта за местно самоуправление, както и с разпоредбите и целите на националното и местно законодателство.